

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací.: KHSJM 35497/2019/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 33075/2019
Č. j. odesílatele: - - -

Vyřizuje: Mgr. Martina Zahradníková
Tel.: 545 113 046
Email: martina.zahradnikova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

HiProject s.r.o.
Ing. Vlastimil Dvořák
Staňkova 359/8a
602 00 BRNO

ID datové schránky: uqxab3j

V Brně dne 3. července 2019

Brno, k. ú. Holásky, ul. K Jezerům – ul. Výmlatiště, „Technická infrastruktura ul K Jezerům – Výmlatiště“, dokumentace pro územní rozhodnutí, závazné stanovisko

Na základě podání stavebníka Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě předložené plné moci spol. HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, ze dne 28. 6. 2019, posoudila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. (2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „Technická infrastruktura ul K Jezerům – Výmlatiště“ na pozemcích parc. č. 377/1, 434/1, 434/13, 378, 2294. 436/28, 436/51, 2375/2, 2372/1, 2370, 2368, 2365/2, 2373, 2269, 2194, 2300, 2351, 2352, 2361, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372/2, 2374, 2375/1, 2364, 2362/1, 2362/2, 2360, 467, 468, 2358/3, 463/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 2357, 2358/4, 2377, 2378, 2384/1, v Brně, k. ú. Holásky.

Po zhodnocení souladu předloženého podání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS JmK pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb. toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S umístěním stavby „Technická infrastruktura ul K Jezerům – Výmlatiště“ na pozemcích parc. č. 377/1, 434/1, 434/13, 378, 2294. 436/28, 436/51, 2375/2, 2372/1, 2370, 2368, 2365/2, 2373, 2269, 2194, 2300, 2351, 2352, 2361, 2366, 2367, 2369, 2371, 2372/2, 2374, 2375/1, 2364, 2362/1, 2362/2, 2360, 467, 468, 2358/3, 463/3, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 2357, 2358/4, 2377, 2378, 2384/1, v Brně, k. ú. Holásky, se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předložená dokumentace pro územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, zpracovaná spol. HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 Brno, z června 2019, řeší novostavbu místní komunikace s navazujícím parkovacím stáním, chodníky průlehy, zelení a inženýrskými sítěmi v Brně, k. ú. Holásky.

Stavba je v souladu s územním plánem města Brna a jeho následnými změnami. Územní plán města Brna byl schválen na XLII. Zasedání Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994. Dle platného Územního plánu města Brna se dotčené pozemky nachází při komunikaci na stavebních návrhových plochách funkčního typu ostatní plocha a zemědělský půdní fond.

Stavba bude rozdělena do samostatných objektů:

- SO 001 – Příprava území
- SO 101 – Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek “A”
- SO 101.1 – Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy – úsek “A”
- SO 102 – Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek “B”
- SO 102.1 – Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy – úsek “B”

SO 103 – Komunikace, chodníky, zpevněné plochy, parkoviště – úsek “C”
 SO 103.1 - Stanoviště pro komunální odpad, zpevněné plochy – úsek “C”
 SO 301 – Vodovod – úsek “A, B, C”
 SO 303 – Povrchové odvodnění – vsakovací zařízení, průlehy – úsek “A, B”
 SO 304 - Povrchové odvodnění – vsakovací zařízení, průlehy – úsek “C”
 SO 305 – Kanalizace splašková – úsek “A, B”
 SO 306 – Kanalizace splašková – úsek “C”
 SO 401 – Rozvody NN
 SO 402 – Rozvody VN
 SO 403 – Trafostanice 22/0,4 kV
 SO 404 – Rozvody slaboproudu
 SO 405 – Rozvody veřejného osvětlení – úsek “A, B”
 SO 406 – Rozvody veřejného osvětlení – úsek “C”
 SO 501 – Předimenzování stávajícího STL plynovodu
 SO 502 – Plynovod – úsek “A, B”
 SO 503 – Plynovod – úsek “C”
 SO 801 – Terénní a sadové úpravy

Na stávající „Obytnou zónu“ v ulici U Potoka bude navazovat navržená „Obytná Zóna“ s jednosměrnou komunikací šířky 3,5 m, která se bude dále rozšiřovat na obousměrnou komunikaci šířky 6 m – ulice Výmlatiště – úsek „A“. Podél komunikace budou kolmá parkovací stání a stanoviště pro komunální odpad (SO 101.1). Parkovací stání budou od budoucí výstavby soustavy rodinných domů (výstavba rodinných domů není součástí dané PD), oddělena pásem zeleně se stromořadím, zasakovacími průlehy a chodníkem šířky 2 m vedoucím podél budoucí bytové výstavby. Kolmo na komunikaci budou navazovat chodníky šířky 1,5 m propojující ulici Výmlatiště a chodník před budoucími bytovými domy.

V severní části komunikace – úsek “A” bude kolmo navazovat na ulici K Jezerům – úsek “B” a polní cestu vedoucí k Holáseckým jezerům. Spojnici ulice Výmlatiště směrem na sever tvoří stávající polní cesta navazující na ulici Ledárenskou. Podél nově navržené komunikace v ulici k Jezerům – úsek “B” budou opět umístěna kolmá parkovací stání přerušovaná stromořadím a na ně bude navazovat chodník šířky 2,5 m. Ve východní části komunikace bude kolmo navazovat na stávající komunikaci v ulici V Aleji. Ve východní části bude podél navrhované komunikace rovněž chodník a něj budou navazovat vjezdy na chodník do stávajících rodinných domů (SO 102.1).

Komunikace úseku „A, B“ budou vzájemně propojeny nově navrženou komunikací – úsek “C”, která bude vždy na začátku svého úseku obousměrná, šířky 6 m (ve východní části bude navazovat na stávající polní cestu zajišťující příjezd ke garážím za stávající obytnou výstavbou a v jižní části bude sloužit pro příjezd na budoucí plochy určené pro bydlení) a k budoucí MŠ (MŠ není předmětem dané PD). Severozápadně podél jednosměrné komunikace budou umístěna podélná parkovací stání s chodníkem šířky 1,5 m a před MŠ bude komunikace rozšířena pro možnost zásobování MŠ.

Celkově je v rámci podané PD navrženo 102 parkovacích stání, z nichž je 7 vyhrazených pro ZTP.

Navrhované vodovodní řady v dané lokalitě budou napojeny na stávající vodovodní řady DN 100 v ulici V Aleji a v ulici U Potoka a budou zaokružovány (nové řady budou vedeny podél komunikace úsecích “A, B i C”). Pro výhledové napojení zástavby dle regulačního plánu bude vysazena odbočka V1-2-1, která bude ukončena podzemním hydrantem. Pro stavbu vodovodního řadu bude použito trub hrdlových z tvárné litiny s cementovou vystýlkou s minimální tloušťkou stěny 4,7 mm. Na trase vodovodu jsou navrženy podzemní hydranty DN 80, které budou sloužit jako vzdušníky nebo výpusti.

Součástí předkládané PD nejsou vodovodní přípojky pro rodinné bydlení, DPS a MŠ. Vodovodní přípojky k jednotlivým objektům budou napojeny na projektovaný vodovod. Vodovodní přípojka pro objekty SO 04, SO 05 bude ukončena vždy v 1. PP objektů. Vodovodní přípojka pro objekt SO 02 bude ukončena v 1. PP objektu. Vodovodní přípojka pro SO 03 bude ukončena ve vodoměrné šachtě 1200/900. Pro stavbu vodovodních přípojek bude použito trub plastových z HDPE.

Na parc. č. 2294 je navržena nová kiosková trafostanice 22/0,4 kV, která bude vzájemně propojena podzemním vedením VN na stávající trafostanici TS 22/0,4 kV nacházející se na ulici U Potoka. Rozvodné zařízení VN v trafostanici bude tvořit kompaktní rozvaděč Moeller GA 3K2TS-C. Jedná se o kovově zapouzdřený rozvaděč s pevně vestavěným odpínačem a izolací plynem SF6 na vysoké podstavě. Trafostanice bude umístěna jako samostatně stojící objekt. Výškově bude trafostanice osazena tak, aby vnitřní podlaha byla cca 0,07 m nad nejvyšším místem před trafostanicí. Vstup do

trafostanice bude z čelní strany. Kiosková trafostanice bude umístěna v severovýchodním okraji stavby v dostatečné vzdálenosti od nejbližších staveb – cca 44 m od navrhovaného SO 02 – Dům s pečovatelskou službou a cca 26 m od stávajícího objektu rodinného domu na parc. č. 380/3. V projektové dokumentaci je uvedeno, že tyto odstupové vzdálenosti jsou dostatečné.

Upozorňujeme, že v dalším stupni projektové dokumentace je třeba dokladovat, že během realizace stavby nebudou u nejbližší stávající obytné zástavby překročeny hygienické limity hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní a noční dobu. Je nutné uvést časový harmonogram jednotlivých prací a etap stavby, vyčlenit nejhluknější pracovní operace – popsat pracovní postup a jejich délku a navrhnout účinná protihluková opatření tak, aby navržený způsob provádění stavby splňoval požadavky uvedeného NV č. 272/2011 Sb.

K předmětné stavbě vydala KHS JmK závazné stanovisko dne 2. 9. 2008 pod č. j. 7346/2008/BM/HOK/Pe, č. d. BM/44183/2008/HOK a jeho aktualizaci dne 22. 6. 2011 pod č. j. KHSJM 21956/2011/BM/HOK, vzhledem k časové prodlevě mezi jednotlivými dokumenty vydává KHS JmK nové závazné stanovisko.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik stavby mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předložené žádosti.

(podepsáno elektronicky)

v z. MUDr. Andrea Semanová

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 BRNO, zastoupené na základě předložené plné moci společností HiProject s.r.o., Staňkova 359/8a, 602 00 BRNO + PD, ID datové schránky: uqxab3j
2. KHS JmK – spis

Za správnost vyhotovení odpovídá: MUDr. Andrea Semanová